

Dossier de presse

Le 3 octobre 2023



Pose de la première pierre Nouveau site hospitalier de Sevrey



SCANNEZ-MOI

Centre Hospitalier Spécialisé de Sevrey - 55 rue Auguste Champion SEVREY - 71 331 CHALON-SUR-SAÔNE CEDEX
03.85.92.82.00. - chs@ch-sevrey.fr

SOMMAIRE

1. Communiqué de presse
2. Pourquoi la restructuration complète du site de Sevrey ?
3. Schéma d'aménagement initial
4. Projet masse retenu
5. Vue aérienne du projet retenu et Perspectives
6. Une opération Développement Durable
7. Zoom sur l'archéologie
8. Précautions amiante
9. Historique du projet
10. Calendrier
11. Différentes phases de livraison
12. Coûts et financements
13. Intervenants
14. Mieux connaître le CHS de Sevrey

Contact presse

Fatima CHAHBI - Directrice de la communication

CHS de Sevrey

Tel : 03 85 92 84 13 - Courriel : communication@ch-sevrey.fr

Communiqué de presse

Opération unique en France de restructuration et de modernisation d'un montant de 97 millions d'euros et d'une durée de 5 ans, le CHS de Sevrey pose la première pierre de son nouvel hôpital le mardi 3 octobre 2023 à 16h00

La construction de l'hôpital actuel de Sevrey date des années 70 et il n'a, depuis, subi aucune modernisation globale. Depuis 2017, une phase de réflexion suivie d'une phase d'études ont donc été menées au vu de l'obsolescence des bâtiments et du fonctionnement général existant. C'est ainsi que le projet de restructuration complète du site historique de Sevrey s'est décidé pour un montant de 97 millions d'euros et une durée de 5 ans (2023-2028). Les enjeux de cette nouvelle configuration consistent à offrir une prise en soins optimale pour les usagers répondant à leurs besoins actuels tout en offrant un environnement et des conditions de travail meilleurs aux professionnels collaborateurs (toutes activités confondues). Au-delà d'une opportunité de fidélisation, il s'agit également de renforcer l'attractivité de l'établissement pour attirer de nouveaux talents dans un contexte de recrutement actuellement compliqué.

Opération singulière aujourd'hui en France, ce programme de travaux multiplie les enjeux auxquels répondre et les contraintes avec lesquelles avancer : des fouilles archéologiques à mener, une faune et une flore particulières à prendre en compte, une démarche développement durable dans laquelle s'engager. Toutefois, le défi le plus audacieux à relever consiste à réaliser les travaux en site occupé soit en présence de patients, de soignants, d'agents.

C'est dans ce cadre que Monsieur Philippe LEQUIEN, Directeur d'Établissement, Madame le Docteur Nicole GUIDOT, Présidente de la Commission Médicale d'Établissement et Madame Florence PLISSONNIER, Conseillère Départementale du canton de Saint-Rémy et Présidente du Conseil de Surveillance du CHS de Sevrey, vous convient à la pose de la première pierre du nouvel hôpital qui aura lieu le :

**Mardi 3 octobre 2023 à 16h00
55 rue Auguste Champion - 71100 SEVREY**

***En présence de Messieurs Yves SEGUY, Préfet de Saône-et-Loire et
Jean-Jacques COIPLÉ, Directeur Général de l'ARS Bourgogne-Franche-Comté.***

Pourquoi la restructuration complète du site de Sevrey ?

La construction de l'hôpital de Sevrey date des années 70 sur un site vierge et isolé qui, depuis, n'a subi aucune modernisation globale conduisant ainsi à une obsolescence des bâtiments et du fonctionnement général. L'objectif principal de cette vaste opération est donc d'améliorer les conditions d'accueil de nos usagers mais aussi les conditions de travail de nos professionnels.

D'un point de vue fonctionnel, les nouveaux locaux disposeront majoritairement de chambres individuelles avec toilettes et salle d'eau. Elles seront systématiquement localisées en rez-de-chaussée et seront toutes adaptées aux personnes à mobilité réduite. Cette organisation architecturale offrira de nouvelles conditions d'accueil optimales aux patients et répondra aux besoins opérationnels et actuels des professionnels exerçant au sein de l'établissement (fluidité des déplacements, facilité d'intervention auprès des patients..).

Sur le plan technique, les infrastructures originelles génèrent des dysfonctionnements fréquents voire récurrents. Leur modernisation est donc indispensable pour répondre aux besoins actuels en terme de confort et de sécurité pour tous mais aussi de performances énergétiques (maîtrise des consommations couplée à une réduction des coûts).

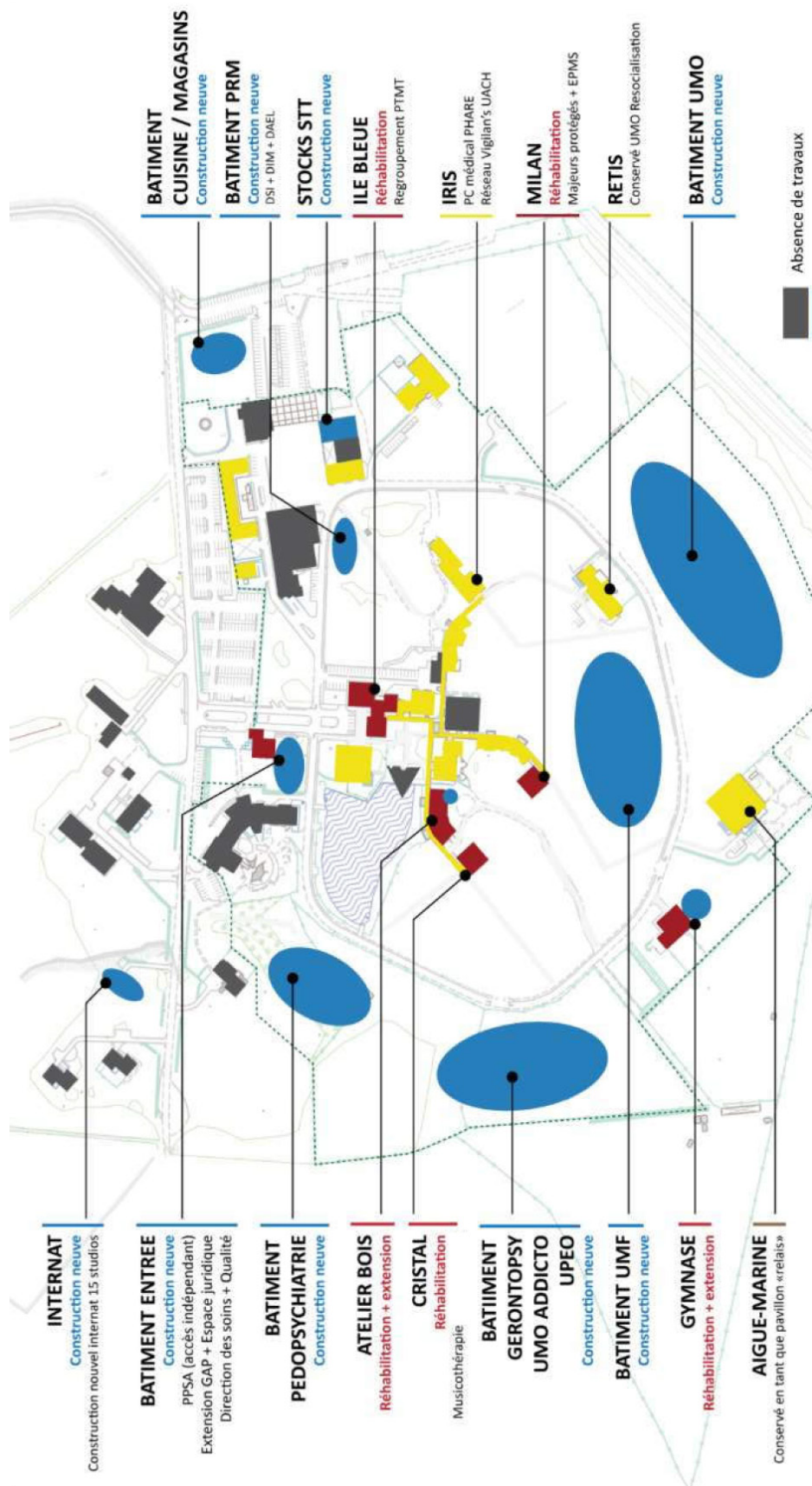
Plus concrètement, ce programme immobilier ambitieux comprend :

- la démolition de 22 bâtiments (soit 13 245 m²),
- la construction de 7 nouveaux bâtiments (soit 22 877 m²),
- la réhabilitation de 5 bâtiments existants,
- la reprise de façades de 16 bâtiments existants,
- la reconfiguration globale des systèmes énergétiques et de flux.

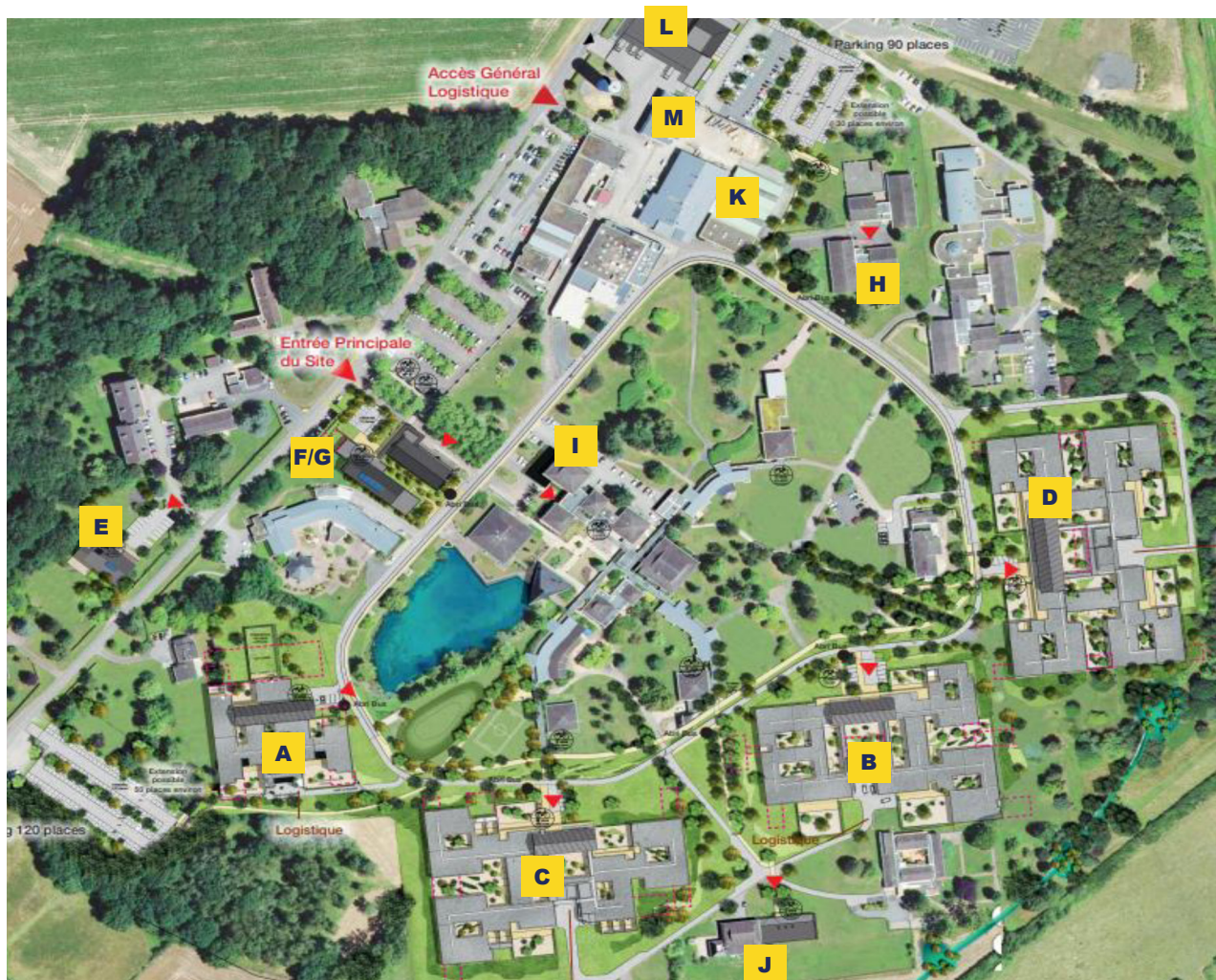
Réfléchie selon le public accueilli et ses spécificités (enfant/adolescent/adulte, pathologies, processus d'admission/resocialisation/rétablissement...) et selon l'implantation sur site et ses contraintes (voie d'accès, ouverture...), une conception unique et différente est prévue pour chaque bâtiment neuf.

Le dénominateur commun entre les différentes opérations du projet global consiste à garder l'esprit «village» instauré dès la construction initiale. Pour cela, le choix a été fait de rebâtir des bâtiments à taille humaine dotés d'espaces extérieurs accessibles et d'un environnement agréable, l'ensemble de ces éléments dotant le CHS de Sevrey d'une prise en soins optimale. Dans cette même logique, l'auditorium, le lieu de culte, la cafétéria et les locaux d'activités pour les patients, rassemblés autour de la «Place du village» perdureront.

Schéma d'aménagement initial



Plan masse projet retenu



- **A** : bâtiment pédopsychiatrie,
- **B / C / D** : unités d'hospitalisation adultes,
- **E** : internat,
- **F/G** : direction des soins, pôle ambulatoire et bureau des entrées,
- **H** : direction des affaires économiques et logistiques, systèmes d'information et département de l'information médicale,
- **I** : médecine somatique, hygiène, pharmacie, kiné,
- **J** : gymnase,
- **K** : stock des services techniques,
- **L** : cuisine,
- **M** : chaufferie, locaux techniques, archives.

Vue aérienne du projet retenu



Perspectives



Une opération Développement Durable

Le projet du nouvel hôpital s'est voulu exemplaire dans sa conception en intégrant les enjeux de développement durable sous tous ses aspects. Le programme a ainsi prévu les contraintes suivantes :

- des matériaux de construction bio-sourcés privilégiés,
- le bannissement des énergies fossiles,
- l'exclusion de certains matériaux comme le polystyrène,
- la prise en compte des contraintes environnementales (zones humides à préserver ou compenser, habitats à protéger tels que les nids d'hirondelles (~ 150 existants), espèces florales invasives à ne pas répandre),
- la prise en compte de la loi sur l'eau sur l'ensemble du projet faisant l'objet d'un arrêté d'autorisation en avril 2021,
- l'insertion d'une clause d'insertion sociale dans le marché de travaux (7 % du temps du chantier correspondant à 35 000 heures).

De plus, la philosophie retenue sur le projet est d'avoir un cadre le plus apaisé sur site en sortant la totalité des véhicules extérieurs. Seuls les véhicules de service, logistiques, techniques ou de sécurité seront autorisés à pénétrer dans la nouvelle enceinte de l'hôpital.

Des abris vélo seront multipliés et dispersés à la fois sur les zones de parking et au pied de chaque bâtiment, facilitant ainsi les déplacements des professionnels de l'établissement.

Par ailleurs, les bâtiments conservés dans la restructuration du nouvel hôpital bénéficieront d'une isolation par l'extérieur afin de réduire les consommations énergétiques et de disposer d'un ensemble architectural du site visuellement cohérent.

Enfin, le remplacement de tous les réseaux est intégré dans le programme de travaux (fibre optique, électricité, chauffage, gaz, eaux potable, fluviales et usées).

Zoom sur l'archéologie

La commune de Sevrey est située dans une ZPPA - Zone de Présomption de Prescription Archéologique. Ainsi, toute construction doit faire l'objet de diagnostics archéologiques préventifs préalables. Cette démarche a été initiée et anticipée dès 2019 avec la DRAC - Direction Régionale des Affaires Culturelles.

Ces diagnostics sont réalisés sous forme de sondages représentant 10 % de la surface à construire. Ils permettent de déterminer si des fouilles archéologiques doivent être réalisées dans un second temps.

Ainsi, l'INRAP - Institut National de Recherches Archéologiques Préventives - a assuré deux phases de diagnostics :

Phase 1 :

- sur une surface totale de 37 100 m²,
- réalisée en 2021,
- sur terrains inoccupés.
- Des vases et marmites dont la datation est estimée aux XVI^e et XVII^e siècles ont été découverts conduisant l'INRAP à mener des fouilles plus poussées.

Phase 2 :

- sur une surface totale de 48 215 m²,
- réalisée en 2023.
- Aucun vestige n'a été trouvé durant cette phase.

Précautions amiante

Le programme prévoit la démolition de plus de 13 000 m² de bâtiments. Pour cela, en complément des DTA - Diagnostics Techniques Amiante - existants précédemment sur le site, des diagnostics complémentaires ont été réalisés sur les trois dernières années dès qu'un bâtiment faisait l'objet de travaux. Des DAAD - Diagnostics Amiante Avant Démolition - ont ensuite eu lieu afin de s'assurer et mettre en oeuvre toutes les mesures de précaution nécessaires envers tous les publics (patients, soignants, travailleurs sur le chantier...). Les bâtiments démolis ou réhabilités sont totalement désamiantés avant travaux.

Historique du projet

- **2017** : élaboration d'un Schéma Directeur Immobilier.
- **2019** : transmission à l'ARS du rapport d'évaluation socio-économique préalable permettant de valider le capacitaire et le coût objectif de l'opération.
- **2020** :
 - * choix d'un marché en CCAEM (Conception Construction Aménagement Exploitation Maintenance),
 - * recrutement d'un Assistant Technique à Maîtrise d'Ouvrage (ATMO) composé de bureau d'études pluridisciplinaire,
 - * début de mission de l'ATMO.
- **2021** : arrêté préfectoral de prescription d'un diagnostic archéologique préalable une phase 1 de 37 100 m² puis une phase 2 en 2022 de 48 215 m².
- **2022** :
 - * Mars : offre du groupement Demathieu et Bard retenu dans le cadre du marché CCAEM,
 - * Août : dépôt du permis de construire.
- **2023** : démarrage de chantier et pose de la première pierre.

Calendrier

- Obtention du permis de construire Janvier 2023.
- Démarrage des travaux Avril 2023.
- Fin prévisionnelle des travaux 2028.
- Durée des travaux 5 ans.

Différentes phases de livraison

2024

- Internat (bât. E),
- Unités d'hospitalisation pédopsychiatriques (bât. A),
- Chaufferie, locaux techniques, archives (bât. M),
- Direction des Affaires Économiques et Logistiques, Systèmes d'Information et Département de l'Information Médicale (bât. H).

2025

- Unités d'hospitalisation adultes (bât. B),
- Direction des soins, du pôle ambulatoire et bureau des entrées (bât. F/G),
- Médecine somatique, hygiène, pharmacie, kiné et stocks des services techniques (bât. I),
- Stock des services techniques (bât. K)

2027

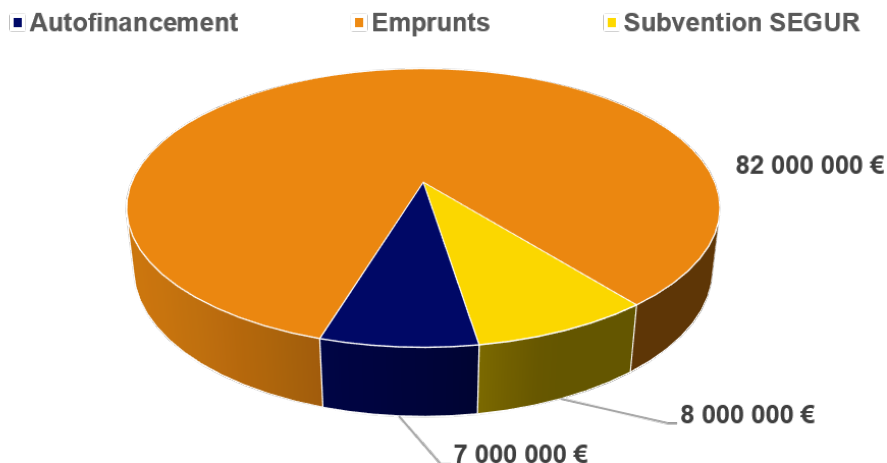
- Unités d'hospitalisation adultes (bât. C),
- Gymnase (bât. J).

2028

- Cuisine (bât. L).

Coûts et financements

Le coût total prévisionnel de ce projet s'élève à 97 millions d'euros, toutes dépenses confondues incluant les études, le coût des prestataires, du mobilier, des assurances, de la TVA, les révisions de prix.... Cet investissement est financé grâce à une subvention de 8 M€ obtenue dans le cadre du SEGUR de la santé et versée par l'ARS, 7 M€ en autofinancement et le reste soit 82 M€ via des emprunts. À souligner que l'ARS verse par ailleurs une aide pour participer aux remboursements des annuités d'emprunts souscrits par le CHS à hauteur de 1 M€ par an pendant 20 ans.



Acteurs accompagnant le CHS

Un Assistant Technique à Maîtrise d'Ouvrage (ATMO) composé de plusieurs bureaux d'études :

- **SERL** : programmiste et pilote du groupement jusqu'au début des travaux,
- **SEM VAL de Bourgogne** : suivi des travaux et pilotage général du groupement à partir de début des travaux,
- **CLER Ingénierie** : bureau d'études techniques tout corps d'état,
- **GEC Rhône Alpes** : économiste de la construction,
- **Milieu Studio** : bureau d'études environnementales,
- **SAMOE** : bureau d'études amiante.
- **DEKRA** : coordonnateur SPS,
- **DEKRA** : contrôleur technique.
- **CRPI** : assurances AMO,
- **Rore Santé** : assurances équipements / mobilier.

Groupement de **CCAEM - Conception Construction Aménagement Exploitation et Maintenance**

Demathieu et Bard Sud Est : mandataire en groupement conjoint avec :

- **Demathieu et Bard Sud Est** : entreprise générale,
- **AA Group** : architectes,
- **Sextant Architecture** : architectes,
- **Artelia** : bureau d'études techniques,
- **Pure Ingénierie** : bureau d'études techniques,
- **Atelier Anne Gardoni** : paysagiste,
- **Ingeos** : bureau technique amiante,
- **DB Maintenance** : entreprise de maintenance,
- **Idex Énergies** : entreprise de maintenance.

Les autres acteurs :

- **Cabinet Clément** : juriste (assistance pour la rédaction du contrat d'ATMO et conseil),
- **Cabinet Adaltys** : cabinet d'avocats spécialisé dans la commande publique,
- **Hydrogéotechnique** : réalisation des sondages,
- **2Age** : géomètre,
- **Alain Desbrosses** : écologue (réalisation du diagnostic faune et flore initial et rédaction des prescriptions),
- **Codex** : diagnostic toiture,
- **Qualiconsult** : diagnostic pollution du sol,
- **Ginger** : diagnostic déchets,
- **IRE01** : reconnaissance des réseaux,
- **INRAP** : réalisation diagnostics préventifs et fouilles archéologiques,
- **AC Environnement** : diagnostic amiante et plomb.

Mieux connaître le CHS de Sevrey

Présidente du Conseil de Surveillance : Florence PLISSONNIER

Présidente de la Commission Médicale d'Établissement : Dr Nicole GUIDOT

Directeur d'Établissement : Philippe LEQUIEN

Acteur départemental majeur en santé mentale, le Centre Hospitalier Spécialisé de Sevrey exerce ses missions sur l'ensemble du territoire de Saône et Loire pour la prise en charge des enfants et des adolescents et sur les deux tiers nord du département pour la prise en charge des adultes (bassins de Autun, Bresse bourguignonne, Grand Chalon, Creusot-Montceau).

Ses activités sont réparties entre le centre hospitalier situé sur la commune de Sevrey (à 6 km de Chalon-sur-Saône) et presque une cinquantaine de sites extra-hospitaliers dont 17 Centres Médico-Psychologiques (CMP), 6 Centres d'Accueil Thérapeutiques à Temps Partiel (CATTP), 9 hôpitaux de jour, des équipes mobiles... couvrant ainsi tout le territoire de santé.

D'une capacité d'accueil actuelle de 360 lits et places, le CHS dispose d'une offre de soins psychiatriques de proximité complète (prévention, diagnostic, soin, réhabilitation et suivi) et emploie pour cela plus de 1 100 agents collaborateurs.

L'établissement dispose par ailleurs sur le site de Sevrey de :

- une Maison d'Accueil Spécialisée (MAS) psychiatrique « Cassiopée » (60 lits),
- son propre EHPAD « Les Blés d'Or » (38 lits) ; le CHS travaille en étroite collaboration avec treize autres EHPAD du département par le biais d'une convention signée en 2023.

Les fonctions de Directeur Général du CHS de Sevrey ainsi que celles de l'EHPAD départemental du Creusot et de l'EHPAD de Montcenis sont assurées par M. Philippe LEQUIEN depuis le 17 octobre 2022 au titre d'une direction commune depuis 2017.

Enfin, le CHS de Sevrey mène actuellement un vaste programme immobilier avec :

- la construction du nouveau Centre de Pédopsychiatrie Infanto-Juvenile à Mâcon (livraison courant 2024),
- la restructuration complète du site historique de Sevrey (démolition et reconstruction des pavillons) dont les travaux s'échelonneront de 2023 à 2028 pour un montant d'environ 100 millions d'euros.